Правни сек.

На основу члана 6. и 9. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/11 и 100/17), одредби Закона о заштити потрошача („Службени гласник Републике Српске“ број 6/2012, 63/2014, 18/2017 и 90/2021) , члана 18. став 2. тачка 2. и члана 20. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члана 124. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13 и 2/15), члана 2. и 9. Закона о комуналној полицији („Службени гласник Републике Српске“ број 28/13), члана 4., 38., 40. и 43. Закона о прекршајима („Службени гласник Републике Српске“ број 63/14 и 36/15), члана 18. и члана 35. Статута Града Добоја („Службени гласник Града Добоја“ број 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној 11.11.2022. године, донијела је

ОДЛУКУ
о измјени и допуни Одлуке о општим и техничким условима испоруке и снабдијевања топлотном енергијом у Граду Добоју

Члан 1.

Члан 1. мијења се и сада гласи:

„Овом Одлуком се прописују општи и технички услови, начин организовања послова производње и испоруке топлотне енергије, те снабдјевања топлотном енергијом корисника, јединственим топлификационим системом даљинског централног гријања у Граду Добоју, а нарочито:

Општи, технички и други посебни услови за производњу и испоруку топлотне енергије којима се обезбјеђује одређен обим, врста и квалитет услуге,

Испорука и преузимање топлотне енергије у грејној сезони,

Начин обезбјеђивања континуитета у производњи и испоруци топлотне енергије,

Права и обавезе испоручиоца, права и обавезе корисника топлотне енергије,

Права и обавезе између испоручиоца топлотне енергије и искључених корисника топлотне енергије,

Мјерно регулациони уређаји, начин уградње и мјерења утрошка топлотне енергије,

Случајеви и услови под којима се може ускратити испорука топлотне енергије,

Случајеви и услови за искључење са система на захтјев корисника.

Надзор над примјеном Одлуке и казнене одредбе“.

Члан 2.

У члану 2. ријеч „друштвеног“ мијења се са ријечи „јавног“ као и у цијелом тексту Одлуке о општим и техничким условима испоруке и снабдијевања топлотном енергијом у Граду Добоју.

Члан 3.

Члан 3. мијења се и сада гласи:

„Корисник топлотне енергије односно потрошач топлотне енергије је правно или физичко лице које користи топлотну енергију из јединственог топлификационог система Градске топлане за своје потребе“.

Члан 4.

Члан 6. мијења се и сада гласи:

„Објекти који су прикључени на локални извор топлотне енергије на основу привремене сагласности, односно на било који извор топлотне енергије мимо система даљинског гријања, а налазе се у градским зонама у којима је изграђен централизовани топлификациони систем који обезбјеђује топлотну енергију за инсталисану снагу објекта, физичка и правна лица могу да поднесу захтјев за прикључење на даљински систем Градске топлане а.д. Добој у складу са заштитом животне средине и енергетске ефикасности“.

Члан 5.

У члану 7. ријеч „дужан“ мијења се са ријечи „могу“.

Члан 6.

Члан 8. мијења се и сада гласи:

„Објекти који привремено користе властити систем гријања са локалним извором или алтернативне изворе гријања, а који нарушавају животну средину и боравак људи у истој који се налазе у градским зонама са изграђеним системом даљинског гријања биће омогућено да се прикључе на систем даљинског гријања Градске топлане, а најдаље до момента обезбјеђења услова за прикључење на систем даљинског гријања Градске топлане".

Члан 7.

Члан 9. мијења се и сада гласи:

„У градским зонама у којима је изграђен систем даљинског гријања за објекте којима Градска топлана тренутно није у могућности, због текућих ограничења, да врши испоруку топлотне енергије издаће се привремена сагласност за алтернативно загријавање простора док се не стекну услови за редовну испоруку топлотне енергије од стране Градске топлане.

Привремену сагласност за алтернативни извор топлотне енергије за изграђене објекте даје Градска топлана.

Привремена сагласност за објекте који су у поступку градње или реконструкције привремену сагласност за алтернативни извор топлотне енергије даје надлежни орган Града Добоја".

Члан 8.

У члану 11. став 2. ријеч „предузеће" мијења се са ријечи „Градска топлана", као и у осталом дијелу текста Одлуке о општим и техничким условима испоруке и снабдијевања топлотном енергијом у Граду Добоју.

Члан 9.

У члану 12. став 2. ријеч „власницима" мијења се са ријечи „власницима".

Члан 10.

У члану 14. иза ријечи гријања слово „и" мијења се у слово „у" .

Послије ријечи власници брише се тачка и додаје текст: "и сувласници".

Члан 11.

Члан 16. мијења се и сада гласи:

„Даљински систем гријања је по правилу са индиректним прикључком који подразумјева постојање измјењивача топлоте.

Циркулација воде у вреловоду и одржавање притиска врши се из производног погона.

Циркулација воде у топловодној мрежи заједничким инсталацијама у објектима и унутрашњим инсталацијама у етажним јединицама врши се помоћу опреме и уређаја у топлотној подстаници".

Члан 12.

У члану 18. ријеч „ради" мијења се са ријечи „због".

У члану 18. брише се ријеч „отровне".

Члан 13.

Члан 23. мијења се и гласи:

„На дистрибутивној мрежи је забрањена било каква градња.

У случају да, ради извођења одређених радова, у складу са Регулационим планом, постоји потреба за измјештањем дијела врелловода, топловодног система и топлотних подстаница трошкови измјештања падају на терет инвеститора или извођача радова.

Пројекат измјештања ће се сачинити по техничким условима датим од стране Градске топлане.

Члан 14.

У члану 24. ријечи „затражи Начелну сагласност за прикључење објекта" мијењају се са ријечима „поднесе писани захтјев Градској топлани за издавање Начелне сагласности за прикључење објекта".

Члан 15.

У члану 26. ријеч „достављања" мијења се са ријечи „запримања захтјева".

Члан 16.

Члан 27. мијења се и гласи:

„Начелну сагласност Градска топлана издаје одређивањем следећих техничких услова:

-мјесто прикључења топловода или вреловода за нови објекат, промјер топловодног или вреловодног прикључка, број шахтова и промјер шахта,

-реконструкција постојећег топловода или вреловода и шахтова, са техничким величинама у случају доградње, надоградње или реконструкције објекта,

-тип и снагу топлотне подстанице, ако је потребно да се изгради нова подстаница у новом објекту,

-реконструкција постојеће топлотне подстанице, са техничким параметрима у случају када се прикључи нови објекат на изграђену подстаницу или врши доградња, надоградња или реконструкција објекта,

-величина и локација простора за смјештај топлотне подстанице,

-режим рада инсталација и постројења у смислу двоцијевног или једноцијевног система,

-инсталисање мјерних инструмената за испоручену и потрошену топлотну енергију на топлотној подстаници, објекту и етажним јединицама,

-инсталисање опреме за појединачну контролу инсталација централног гријања у етажним просторијама и једницама ради могућности појединачног искључења са система,

-постављање кабла и опреме за топлотну подстаницу и топловод ради увезивања са диспечерским центром и стварања телекомуникационог система даљинског праћења и контроле топлотног режима рада“.

Члан 17.

Члан 38. мијења се и сада гласи:

„Инвеститор је обавезан најкасније да 30 дана прије прикључења изграђеног објекта на топлификациони систем, поднесе писани захтјев за прикључење и закључи Уговор о уређењу услова за прикључење објекта на јединствени топлификациони систем Градске топлане.

Инвеститор неће бити прикључен на јединствени топлификациони систем ако не испуни сљедеће услове:

- закључи Уговор са Градском топланом о условима прикључења на јединствени топлификациони систем Градске топлане,

- не плати накнаду за прикључење,

- не достави дозволу за употребу објекта и дозволу за грађење објекта,

- записник о испитивању инсталација на непропусност под режимом хладног топлог воденог притиска,

- записник о испирању инсталација централног гријања у објекту,

- копију Уговора о продаји објекта или етажне јединице ради идентификације власника,

- копију тлоцрта за етажне јединице.

Инвеститор је обавезан да обезбиједи техничке услове и идентификацију етажних јединица и власника који се уводе у систем гријања и идентификацију власника односно свих етажних власника који нису уведени у посјед“.

Члан 18.

Члан 39. мијења се и сада гласи:

„Инвеститори објекта, прије прикључења на јединствени топлификациони систем, дужни су платити Накнаду за прикључење у зависности од инсталисане снаге грејних тијела или м2.

Висину накнаде одређује Надзорни одбор Градске топлане.

Средства накнаде могу се користити за ширење јединственог топлификационог система у складу са регулационим планом и исказаним потребама и реконструкцију (инвестиционо улагање) постојеће дистрибутивне мреже од извора топлоте до топлотних подстаница“.

Члан 19.

Члан 41. мијења се и сада гласи:

„Прикључење толовода, вреловода и топлотне подстанице на топлификациони сис-

тем и режим пробног рада се врши на сљедећи начин:

- испирањем цјевовода од стране инвеститора,

- контрола притиска и непропусности хладном водом,

- радиографска контрола варова,

- предочавање атеста уграђеног материјала и арматуре,

- израда катастарске снимке изграђене трасе топловода или вреловода и достава надлежном органу Градској топлани ради израде катастра комуналне инфраструктуре.

Члан 20.

У члану 44. став 1. иза броја 7 брише се тачка и иза броја 6 брише се тачка.

У члану 44. став 2. ријеч „корисником" мијења се са ријечи „инвеститором".

У члану 44. став 2. иза броја 6 брише се тачка.

Члан 21.

Члану 49. мијења се и сада гласи:

„Након истека пробног рада „Градска топлана" извршиће печаћење или пломбирање свих вентила инсталација грijања у згради-објекту, осим оних станова, пословних простора, гаража и других просторија, који су до дана истека пробног рада са Градском топланом закључили уговор о коришћењу и испоруци топлотне енергије.

Остали станови, пословни простори, гараже и друге просторије остају искључени до момента подношења захтјева за пријаву или регистрацију корисника грijања код „Градске топлане".

Члан 22.

Члан 50. мијења се и сада гласи:

„Након завршетка пробног рада, права и обавезе у редовној испоруци топлотне енергије уређује се између Градске топлане и власника стамбено-пословне јединице као правог корисника топлотне енергије.

Уређење међусобних односа врши се закључивањем појединачних уговора о испоруци топлотне енергије.

Ако међусобни односи нису уређени формално закљученим уговором, ради одбијања потрошача да потпише први уговор или из других објективних разлога неће бити прикључени на систем даљинског грijања односно остаће пломбирано прикључно мјесто.

Корисник, који на захтјев Градске топлане не приступи идентификацији и увођењу у регистар корисника идентификоваће се:

- за физичка лица изводом из јавног регистра о непокретностима и пребавилишту и другим јавним регистрима, на основу закључених уговора о својини и закупу етажне јединице, докумената заједнице етажних власника, увиђаја на лицу мјеста и другим начинима на основу којих се може вјеродостојно идентификовати корисник,

- код правних лица и предузетника изводима из регистра и других надлежних органа, уговора о својини и закупу простора, документима којима располажу јавна предузећа и установе у регистрима, увиђајем на лицу мјеста и другим материјалним и субјективним доказима којима се на вјеродостојан начин може идентификовати корисник".

Члан 23.

Члан 51. мијења се и сада гласи:

„За станове и пословне просторе које инвеститор није отуђио, трошкове редовне испоруке топлотне енергије сноси сам инвеститор под истим условима који важе за власнике стамбено пословних јединица осим ако није поднио писани захтјев за искључење истих или није потписао уговор о испоруци топлотне енергије од стране Градске топлане".

Члан 24.

Члану 65. мијења се и сада гласи:

„Корисници који су закључили Уговор о коришћењу топлотне енергије са Градском топланом или користе топлотну енергију, након почетка грејне сезоне могу се искључити са система централног грijања у складу са овом

Одлуком, одредбама Закона о комуналним дјелатностима, те у складу са одредбама Закона о заштити потрошача".

Члан 25.

Члан 70. мијења се и сада гласи:

„Градска топлана има право:

1. На накнаду трошкова искључења, односно прикључења етажне јединице на систем,
2. На накнаду трошкова мјерења температуре у постору етажне јединице за неосноване рекламације,
3. На накнаду трошкова пражњења и пуњења хладном/топлом водом унутрашњих инсталација даљинског гријања у објекту и етажној јединици
4. Накнаду трошкова поступка репломбирања искључених корисника проузроковане оштећењем самих пломби,

Висину накнаде, услове и рокове плаћања одређује Надзорни одбор Градске топлане".

Члан 26.

Члан 73. мијења се и сада гласи:

„1) Мјерењу се приступа када буду обезбјеђени сви услови који су узети у обзир код прорачуна топлотних губитака у просторији у којој се мјери температура, приликом израде пројектне документације (температура сусједних просторија, температура примарне и секундарне топле воде, стање унутрашње опремљености просторије: врата, прозори, вентилациони отвори, покривеност грејних тијела и сл.),

2) Мјерењу се не приступа уколико се на лицу мјеста утврди да је дошло до измјене на унутрашњим инсталацијама као и уградњом комбинованих бојлера за загријавање топле воде,

3) Уколико се утврди да постоји квар на заједничким инсталацијама које су у власништву или сувласништву етажних власника не приступа се мјерењу, те о истом надлежна служба обавјештава подносиоца захтјева за мјерење.

Утврђивање горе наведеног у тачкама 2. и 3. сматраће се неосновани захтјеви за мјерење температуре унутар стамбено-пословне јединице, а о утврђеном чињеничном стању подниједе се пријава органу који врши надзор над примјеном ове Одлуке".

Члан 27.

Члан 78. мијења се и сада гласи:

„Ако се утврди да је приговор био неоснован, трошкове мјерења сноси подносилац захтјева у том тренутку идентификован као корисник топлотне енергије а ако је приговор основан, а давалац услуге је одговоран за поремећај у квалитету испоруке топлотне енергије и трошкове прегледа и мјерења сноси давалац услуге".

Члан 28.

У члану 83. став 2. иза ријечи „корисника" додаје се ријеч "сваког мјесеца" и зарез.

Члан 29.

Члан 93. мијења се и сада гласи:

„Уградња мјерних уређаја се врши по важећој техничкој процедури; мјерни уређај мора бити типски одобрен баждарен, односно атестиран од овлашћеног лица или установе, уређај мора бити пломбиран и на прописан начин заштићен од могућих злоупотреба. Обавеза је корисника да о свом трошку и у прописаним роковима изврши периодичну верификацију (сваких 5 година) баждарење мјерних уређаја у овлашћеној институцији, а у складу са важећим нормативним актима.

Ако мјерни уређај није уграђен по прописаној техничкој процедури, односно ако није атестиран, није извршена периодична верификација (баждарење), ако показује већа одступања у мјерењу од дозвољеног или постоји било који вид техничке неисправности Градска топлана исти неће прихватити као вјеродостојан за исказивање утрошка топлотне енергије и задуживање корисника по утрошку топлотне енергије, док се недостаци не отклоне.

Задужење корисника у наведеном случају ће се вршити на основу просјека потрошње за задњих 6 мјесеци за претходни мјесец, а за

наредни период обрачун потрошње топлотне енергије ће се обрачунавати по м², до момента исправности мјерног уређаја, а за који је обавезан писменим путем обавијестити Градску топлану.

Члан 30.

Члану 102. мијења се и сада гласи:

„Корисник гријања који је прикључен на систем даљинског гријања користиће топлотну енергију из система даљинског гријања Градске топлане непрекидно и у континуитету.

Корисник гријања може поднијети захтјев за раскид уговора у складу са овом Одлуком, одредбама Закона о комуналним дјелатностима, те у складу са одредбама Закона о заштити потрошача".

Члан 31.

Члан 103. мијења се и сада гласи:

„Право да не користи топлотну енергију из система даљинског гријања и да тражи искључење, да раскине уговор кориснику се може одобрити у складу са овом Одлуком, одредбама Закона о комуналним дјелатностима, те у складу са одредбама Закона о заштити потрошача".

„Захтјев за искључење може се поднијети за станбену јединицу, пословни простор као цијелину и етажу куће у складу са техничким могућностима".

Члан 32.

У члану 104. став 3. се брише .

У члану 104. став 4. мијења се и сада гласи:

„Корисник који испуњава услове за престанак коришћења топлотне енергије односно отказ уговора у складу са овом одлуком и Законом о комуналним дјелатностима, дужан је платити трошкове издвајања односно искључења у складу са цијеновником који доноси Надзорни одбор Градске топлане".

У члану 104.став 5.мијења се и сада гласи:

„Давалац услуге ће у року од 15 дана од дана подношења захтјева исти размотрити и донијети одлуку о рјешавању".

Члан 33.

Члан 105.мијења се и сада гласи:

„Искључени корисник услуге је дужан да омогући провјеру стања инсталација централног гријања (вентилима на грејним тијелима, вентилима на разводним рампама, инсталисане пломбе и друго) од стране овлашћених лица даваоца услуге".

Члан 34.

Члан 106. мијења се и сада гласи:

"Корисник топлотне енергије уз писани захтјев за престанак коришћења топлотне енергије или отказ уговора обавезан је доставити одговарајуће стручно мишљење у складу са одредбама Закона о комуналним дјелатностима".

Члан 35.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Добој.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈА
Број:01-013-292/22
Добој, 11. 11. 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
доц. др Севлид Хуртић с.р.

На основу члана 6. и 9. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске" број 124/11 и 100/17), одредби Закона о заштити потрошача („Службени гласник Републике Српске" број 6/2012, 63/2014, 18/2017 и 90/2021) , члана 18. став 2. тачка 2. и члана 20. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске" број 97/16), члана 124. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске" број 40/13 и 2/15), члана 2. и 9. Закона о комуналној полицији („Службени гласник Републике Српске" број 28/13), члана 4., 38., 40. и 43. Закона о прекршајима („Службени гласник Републике Српске" број 63/14 и 36/15), члана 18. и члана 35. Статута Града Добоја („Службени гласник Града Добоја" број

1/17 и 3/22), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној 11.11.2022. године, донијела је

ОДЛУКУ
о измјени и допуни Одлуке о техничким условима за израду вреловодних и топловодних подстаница и топловодних инсталација

Члан 1.

У члану 2. редни број 1.07. мијења се и сада гласи,

„Постројење топлификационог система са даљинским грijањем остварује затворени циклус радног флуида.

Радни флуид, носилац енергије полази од топлотног извора преко вреловода, топлотних подстаница и дистрибутивне мреже до потрошача-корисника, а по предаји енергије повратним водовима се враћа до топлотног извора.

Члан 2.

У члану 3. редни број 2.23. мијења се и сада гласи,

„Бетонске канале треба обавезно изградити на раскрсницама, путним прелазима, паркинзима и приступним саобраћајницама гдје треба предвидјети АБ канал са АБ покривним плочама за тешке терете те са арматуром од бетонског челика“.

Члан 3.

У члану 4. редни број 3.07. мијења се и сада гласи,

„Мјерач протока се обавезно инсталира на примарној страни измјењивача. Свака топлотна подстаница на цјевоводу за допуну мора имати уграђен водомјер предвиђен за врелу воду и могућност даљинског повезивања“.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Добој.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈА
Број:01-013-293/22
Добој, 11. 11. 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
доц. др Севлид Хуртић с.р.

На основу члана 39. став 1. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 97/16), члана 20. став 3. Закона о комуналним дјелатностима Републике Српске („Службени гласник РС“, број: 124/11 и 100/17), и члана 128. Пословника о раду Скупштине Града Добој („Службени гласник Града Добој“, бој: 1/17), Скуштина Града Добоја на сједници одржаној 11.11 2022. године, донијела је

ОДЛУКУ
о давању сагласности на висину тарифних ставова - цијена

I

Даје се сагласност предузећу „Градска топлана“ а.д. Добој на Одлуку о висини тарифних ставова-цијена из одлуке о Тарифном систему број: 5282/22 од 04.11.2022. године.

III

Ступањем на снагу ове одлуке, ставља се ван снаге одлука број: 01-013-185/19 од 30.04.2019. године.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈА
Број:01-013-294/22
Добој, 11. 11. 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
доц. др Севлид Хуртић с.р.

На основу члана 39. став 1. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 97/16), члана 20. став 3. Закона о комуналним дјелатностима Републике Српске („Службени гласник РС“, број: 124/11 и 100/17), и члана 128. Пословника о раду Скупштине Града Добој („Службени гласник Града Добој“, број: 1/17), Скуштина Града Добоја на сједници одржаној 11.11. 2022. године, донијела је

ОДЛУКУ
о давању сагласности на Методлологију за одређивање цијена услуге производње и испоруке воде и одводње отпадних вода

I

Даје се сагласност предузећу „Водовод“ а.д. Добој на Методлологију за одређивање цијена услуге производње и испоруке воде и одводње отпадних вода број: 02-6778/22 од 07.11.2022. године.

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈА
Број:01-013-295/22
Добој, 11. 11. 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
доц. др Севлид Хуртић с.р.

На основу члана 6. и 9. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/11 и 100/17), члана 18. став 2. тачка 2. и члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члана 18. и члана 35. Статута Града Добоја („Службени гласник Града Добоја“ број 1/17 и 3/22), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној 11.11.2022. године, донијела је

ОДЛУКУ
о измјени и допуни Одлуке о водоводу и канализацији

I

У члану 30. додаје се став 4. који гласи:

„Надлежна Заједница етажних власника доставља даваоцу услуге податке о промјени броја чланова домаћинства у стамбеним јединицама“.

Досадашњи став 4. и 5. истог члана постаје став 5. и 6.

Члан 48. мијења се и гласи:

Приједлог цијена услуга производње и испоруке воде као и одводње отпадних вода утврђује Надзорни одбор Водовода на основу Методологије за одређивање цијена услуге производње и испоруке воде и одводње отпадних вода.

Цијена услуге производње и испоруке воде састоји се од два дијела: фиксног и варијабилног дијела.

Фиксни дио цијене састоји се од накнаде за замјену водомјера и накнаде за одржавање водоводне мреже и објеката на мрежи. Фиксни дио цијене обрачунава се корисницима мјесечно, по кориснику, независно од количине обрачунате воде.

Варијабилни дио цијене обрачунава се према количини испоручене воде или према обрачунатом просјеку на основу претходне потрошње.

Збир фиксног и варијабилног дијела чини јединствену цијену услуге производње и испоруке воде.

Услуга одводње отпадних вода обрачунава се према количини испоручене воде или према обрачунатом просјеку на основу претходне потрошње.