

Члан 3.

У члану 10. став 2. Одлуке ријечи „10.000,00 КМ“ замјењују се ријечима „5.000,00 КМ“, по једном захтјеву.“

Члан 4.

Остали текст Одлуке остаје непромијењен.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-183/2018

Добој, 30. 04. 2018 год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мурвет Бајрактаревић, с. р.

На основу члана 6. и 9. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“ број; 124/11 и 100/17), члана 18. став 2. тачка 2. и члана 20. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број; 97/16), члана 124. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број; 40/13 и 2/15), члана 2. и 9. Закона о комуналној полицији („Службени гласник Републике Српске“ број; 28/13), члана 4, 38, 40. и 43. Закона о прекршајима („Службени гласник Републике Српске“ број; 63/14 и 36/15), члана 18. и 35. Статута Града Добоја („Службени гласник Града Добоја“ број; 1/17) Скупштина Града Добој на сједници одржаној дана 30. априла 2018. године, доноси

ОДЛУКУ о општим и техничким условима испоруке и снабдијевања топлотном енергијом у Граду Добоју

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком се прописују општи и технички услови, начин организовања послова

производње и испоруке топлотне енергије, те снабдијевања топлотном енергијом корисника, јединственим топлификационим системом, даљинског централног гријања у Граду Добоју, а нарочито :

Општи, технички и други посебни услови за производњу и испоруку топлотне енергије којима се обезбеђује одређен обим, врста и квалитет услуге,

Испорука и преузимање топлотне енергије у грејној сезони,

Начин обезбеђивања континуитета у производњи и испоруци топлотне енергије.

Права и обавезе испоручиоца и права и обавезе корисника топлотне енергије .

Мјерно регулациони уређаји, начин уграђење и мјерења утрошка топлотне енергије,

Случајеви и услови под којима се може ускратити испорука топлотне енергије,

Случајеви и услови за привремено искључење корисника са топлификационог система,

Надзор над примјеном Одлуке и казнене одредбе.

Члан 2.

Производњу и испоруку топлотне енергије, као комуналну дјелатност, од посебног друштвеног интереса врши „Градска топлана“ а. д. Добој, (у даљем тексту Градска топлана).

Градска топлана је овлаштена, да путем Началне сагласности и Енергетске сагласности, одреди техничке услове и стандард грађења дијелова топлификационог система за инвеститоре, пројектанте и извођаче радова у Добоју у поступку прибављања, локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са овом Одлуком и важећим стандардима грађења.

Члан 3.

Корисник топлотне енергије, односно потрошач топлотне енергије је лице које користи топлотну енергију из јединственог топлификационог система за своје потребе.

Члан 4.

Међусобни односи између инвеститора стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката у изградњи, дограмњи или реконструкцији и Градске топлане, започињу

прибављањем потребних сагласности, а престаје истеком пробног режима рада у испоруци топлотне енергије .

Међусобни односи између корисника и испоручиоца, започињу редовном испоруком топлотне енергије.

Члан 5.

Град Добој ће урбанистичким планом Гра-да Добоја, планирати и подстицати изградњу топлификационог система ради прикључења нових објекта на даљински систем гријања.

Члан 6.

Објекте који су прикључени на локални извор топлотне енергије на основу привремене сагласности, односно на било који извор топлотне енергије, мимо система даљинског гријања, а налазе се у градским зонама у којим је изграђен централизовани топлификациони систем , који обезбеђује топлотну енергију за инсталисану снагу објекта, физичка или правна лица су дужна да прикључе на даљински систем гријања „Градска топлана“а. д. Добој“.

Члан 7.

Корисник комуналне услуге, топлотне енергије, дужан је да користи топлотну енергију из система даљинског гријања, коју као комуналну услугу организује Град Добој, као јединица локалне самоуправе, обезбеђујући и остварујући на тај начин заштиту јавног интереса и члана 2. Закона о комуналним дјелатностима, уз уважавање просторних, урбанистичких, еколошких и других услова, као и услова енергетске ефикасности.

Члан 8.

Објекти који привремено користе властити систем гријања са локалним извором или алтернативне изворе гријања грејне који се налазе у градским зонама са изграђеним системом даљинског гријања обавезни су да се прикључе на систем даљинског гријања „Градска топлана“ а. д. Добој најдаље 1 годину од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

У градским зонама у којима је изграђен систем даљинског гријања, за објекте којима

„Градска топлана“ а. д. Добој тренутно није у могућности због текућих ограничења, да врши испоруку топлотне енергије може се дати привремена сагласност за алтернативно загијавање простора док се не стекну услови за редовну испоруку топлотне енергије од стране „Градска топлана“ а. д. Добој.

Привремену сагласност за изграђене објекте даје „Градска топлана“ а. д. Добој.

Привремену сагласност за објекте који су у поступку градње, доградње или реконструкције привремену сагласност за алтернативни извор топлотне енергије даје надлежни орган Града Добој“.

II - ОПШТИ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ИСПОРУКУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 10.

У складу са Законом, производња и испорука топлотне енергије обухвата производњу и испоруку топле воде из топлотног извора за гријање, дистрибутивном мрежом до подстанице, укључујући и подстанице .

Члан 11.

У складу са Законом и овом Одлуком, Градска топлана располаже и управља са производним постројењима у Придјелу, као топлотним извором енергије, системом даљинског гријања са припадајућим компонентама, опремом и инсталацијама од топлотног извора до топлотних подстаница и системом топлотних подстаница у својини Топлане.

Градска топлана управља, планира средства и одржава дијелове дистрибутивну мрежу вреловодног система и топлотне подстанице, које нису у власништву предузећа на основу Уговора о управљању и кориштењу или фактичког посједа, управљања и кориштења.

Члан 12.

Градска топлана располаже, управља и одржава топлотни извор и дистрибутивну вреловодну мрежу у Добоју у власништву предузећа.

Градска топлана управља, планира средства и врши одржавање дијелова топловода у Добоју

Члан 16.

Даљински систем гријања је по правилу са индиректним прикључком који подразумјева постојање размјењивача топлоте.

Циркулација воде у вреловоду и одржавање притиска врши се из производног погона.

Циркулација воде у топловодној мрежи заједничким инсталацијама у објектима и унутрашњим инсталацијама у етажним јединицама врши се помоћу опреме и уређаја у топлотној подстаници.

Члан 17.

Енергија коју испоручује Градска топлана може се користи искључиво за гријање затворених стамбених, пословних и других простора.

Члан 18.

Забрањена је употреба топлотне енергије за загријавање воде у бојлерима или другим посудама у објектима и етажним јединицама, с обзиром да се тиме битно нарушава пројектовани топлотни режим и ствара опасност по здравље људи, ради могућег мијешања питке воде из водовода и топле технолошке воде, која садржи отровне хемијске супстанце.

Члан 19.

У објектима у којима је дистрибутивна мрежа, заједничка инсталација и опрема, те унутрашња топлотна инсталација у етажним јединицама, пројектована и урађена по важећим стандардима и техничким нормама, условима датим у претходној сагласности и одржавања у исправном стању, Градска топлана ће у току грејног периода осигурати довољну количину топлотне енергије за загријаност простора по важећим стандардима у условима спољне температуре до (минус) -15°C .

Члан 20.

При спољној температури до минус 15°C , температура полазне вреле воде из топлотног извора износи максимално 130°C , а повратне 75°C .

При спољној температури до минус 15°C полазне воде у топловоду, заједничким и унутрашњим инсталацијама даљинског

на основу Уговора о управљању и кориштењу закљученог са власницима, сувласницима и носиоцима заједничке својине.

Градска топлана ће вршити радове хитних интервенција, ради поправке и замјене дијелова топловода у циљу обезбеђења несметаног пружања комуналне услуге, топлотне енергије, корисницима.

Градска топлана ће вршити текуће и инвестиционе радове на одржавању топловода, почевши од топлотне подстанице до шахта, односно до мјesta на којем топловод улази у зграду, којим располажу власници, сувласници или заједница етажних власника, а која не може обезбиједити финансијска средства, са правом на рефундацију материјалног трошка уграђене опреме и средстава.

Члан 13.

Заједничким топлотним инсталацијама и опремом у згради у складу са Законом располажу, управљају и одржавају власници, сувласници и носиоци права заједничке својине (заједница етажних власника). Унутрашње грејне инсталације су топловодне инсталације и уређаји који почињу из подстанице, а чине их уређаји, разводне мреже и грејна тијела.

Члан 14.

Унутрашњим централним инсталацијама централног гријања и етажним јединицама располажу, управљају и одржавају власници.

Члан 15.

Производња, испорука и потрошња топлотне енергије врши се путем јединственог техничко-технолошког топлификационог система, почевши од топлотног извора до потрошачког мјesta - корисника. Гориво за топлотни извор је угља. Грејни флуид топлификационог система је технички и хемијски обрађена вода.

Систем даљинског гријања чини; производно постројење у Придјелу, као топлотни извор, систем магистралних вреловода, систем топлотних подстаница, систем топловодне мреже, заједнички дијелови опреме и топлотних инсталација у зградама, те систем интерних инсталација, који користи Градска топлана за дистрибуцију топлотне енергије крајњим корисницима.

гријања износи максимално до 90° С , а повратне до 70° С.

Члан 21.

Прикључну снагу представља максимално, пројектована и истовремено потрошња топлотне енергије свих унутрашњих инсталација и уређаја гријања у објекту у једном сату.

Прикључна снага се одређује у киловатима (kW) на основу пројекта стварно изведеног стања.

Члан 22.

Грађевински, комунални и други радови који се изводе у неопосредној близини топлификационог система, а које изводе други извођачи и којима се може на директан или индиректан начин угрозити топлификациони систем или његов дио, могу да се изводе само уз претходну сагласност и под непосредним надзором овлаштених лица Градске топлане.

Штету за свако оштећење топлификационог система, које проузрокује извођач радова, обавезан је надокнадити Градској топлани.

Члан 23.

На дистрибутивној мрежи је забрањена било каква градња.

У случају да, ради извођења одређених радова, у складу са Регулационим планом, постоји потреба за измјештање дијелова топловодног система, трошкови измјештања падају на терет инвеститора или извођача радова.

Пројекат измјештања ће се сачинити по техничким условима датим од стране Градске топлане.

Поступак прикључења објектата, пробни период и привремена испорука топлотне енергије.

1. 1. Начелна сагласност и енергетска сагласност

Члан 24.

Инвеститор који жели да изгради, догради, надогради или реконструише објекат који се прикључује на топлификациони систем са

даљинским гријањем, дужан је да од Градске топлане затражи Начелну сагласност за прикључење објекта.

Члан 25.

Инвеститор који жели да објекат прикључи на топлификациони систем дужан је да поднесе писани захтјев за издавање Начелне сагласности.

Писани захтјев за прикључење мора да садржи следеће основне елементе:

- Тачан назив и адресу инвеститора,
- Тачну локацију објекта, назив улице и број, назив стамбеног насеља у граду или насељеног мјеста , радни назив за нови објекат ако је одређен,
- Локација објекта дата на ситуацији терена у размјери 1: 1000,
- Намјену потрошње топлотне енергије (стамбени, пословни или друга врста простора),
- Процијењена прикључна снага изражена у киловатима (kW),
- Планирани режим рада инсталација (двоцијевни или једноцијевни систем) ,
- Начин мјерења испоручене топлотне енергије (по m² или kW/h).

Члан 26.

Ако је инвеститор доставио писани захтјев за издавање Начелне сагласности са потребним елементима, Градска топлана је обавезна да о истом одлучи у року од 8. дана од дана достављања.

Члан 27.

Начелну сагласност Градска топлана издаје одређивањем следећих техничких услова:

- Мјесто прикључења топловода за нови објекат, промјер топловодног прикључка, број шахтова и промјер шахта,
- Реконструкција постојећег топловода и шахтова, са техничким величинама у случају додградње, надоградње или реконструкције објекта,
- Тип и снагу топлотне подстанце, ако је потребно да се изради нова подстаница у новом објекту ,

- Реконструкција постојеће топлотне подстанице, са техничким параметрима у случају када се приклучује нови објекат на изграђену подстаницу или врши доградња, надоградња или реконструкција објекта,
- Величина и локација просторије за смештај топлотне подстанице,
- Режим рада инсталација и постројења, у смислу двоцијевног или једноцијевног система,
- Инсталисање мјерних инструмената за испоручену и потрошеној топлотну енергију на топлотној подстаници , објекту и етажним јединицама ,
- Инсталисање опреме за појединачну контролу инсталација централног гријања у етажним просторима и јединицама ради могућности појединачног искључења са система,
- Постављање кабла и опреме за топлотну подстаницу и топловод ради увезивања са диспетчерским центром и стварања телекомуникационог система даљинског праћења и контроле топлотног режима рада.

Члан 28.

Технички услови дати у начелној сагласности, као и други технички услови за градњу топлификационог система дати у овој Одлуци су обавезујући за :

- надлежне органе у поступку издавања локацијских услова и Одобрења за градњу,
- инвеститоре у поступку формулисања и одређивања идејног пројектног задатка за пројектанте,
- пројектанте у поступку израде пројектне документације,
- надлежне органе и овлаштене субјекте у поступку израде урбанистичко-техничких услова.

Члан 29.

Градска топлана може ускратити издавање Начелне сагласности за приклучење објекта на топлификациони систем, ако за то постоје оправдани разлози и то:

- ако то недозвољавају техничке и енергетске могућности,

- ако се повећаном испоруком и потрошњом топлотне енергије угрожава снабдијевање енергијом постојећих корисника, односно потрошача,
- ако предвиђено повећање испоруке топлотне енергије за објекат није усклађено са Програмом развоја топлификационог система и Регулационим планом.

Члан 30.

Изградњу вреловодног система Градска топлана мора вршити по важећим стандардима грађења и општим и техничким условима предвиђеним овом Одлуком .

Члан 31.

Након изrade пројектне документације, а у току поступка прибављања грађевинске дозволе, инвеститор је обавезан Градској топлани, поднијети писани захјтев за издавање Енергетске сагласности са једним примјерком пројектне документације .

Доставу пројектне документације извршиће и надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, ако инвеститор сам то није урадио или ако је то тако уређено правилима поступка.

Члан 32.

Инвеститор је Градској топлани обавезан платити новчану накнаду за издавање Енергетске и друге сагласности .

Висину новчане накнаде за Енергетску и друге сагласности одређује Надзорни одбор Градске топлане.

Члан 33.

Енергетска сагласност садржи сљедеће елементе:

- Назив инвеститора објекта коме се издаје сагласност,
- Радни назив објекта, локацију градње , назив улице и број ,
- Назив стамбеног насеља у граду или насељеног мјеста,
- Одобрену, приклучну, топлотну снагу објекта, приклучна снага по врстама простора ,

- Констатацију да је пројекат дијелова топлификационог система у објекту, сачињен у складу са издатим условима из Начелне сагласности и општим и техничким условима из ове Одлуке,
- Обавезу плаћања накнаде на инсталисану топлотну снагу и анагажовани топлотни капацитет или плаћање накнаде за прикључење на систем по цијени одређеној од Надзорног одбора за m² грејне површине
- Обавезу и рок закључења Уговора о прикључењу новог објекта на систем.
- Рок важења енергетске сагласности.

Члан 34.

Ако пројекат грађења није урађен по датим техничким условима Градска топлана ће дати писане примједбе које је пројектант дужан уважити.

Ако пројектант у коначној верзији не испоштује дате техничке услове и не прихвати оправдане примједбе, инвеститору се неће издати енергетска сагласност за прикључење објекта на топлификациони систем.

Одговорност за посљедице падају на терет инвеститора објекта .

Члан 35.

Надлежни орган Града неће прихватити ревизију пројекта, ако у њему не буде приложена енергетска сагласност Градске топлане.

Члан 36.

Ако се констатује да је пројекат грађења сачињен у складу са датим условима Градска топлана ће инвеститору издати енергетску сагласност у року од 8. дана од пријема захтјева за сагласност.

1. 2. Поступак прикључења објекта, пуштање у рад подстанице и унутрашњих инсталација

Члан 37.

У поступку техничког пријема објекта обавезно учествују представник Градске топлане.

Надлежни орган Града Добој је дужан представнику Градске топлане обавијестити о термину рада Комисије за технички преглед .

Предсједник Комисије је дужан омогућити представнику Градске топлане да учествује у контролном прегледу изведеног топлификационог система.

Предсједник Комисије је дужан да писане примједбе представника Градске топлане на техничку изведбу топлификационог система и постојање разлике у односу на пројектоване параметре, приложи Извјештају о техничком прегледу.

Члан 38.

Инвеститор је обавезан да најкасније 30. дана прије прикључења изграђеног објекта на топлификациони систем, поднесе писани захтјев за прикључење и закључи Уговор о уређењу услова за прикључење објекта на јединствен топлификациони систем .

Инвеститор неће бити прикључен на јединствен топлификациони систем ако не испуни слједеће услове:

- Закључи Уговор са Градском топланом о условима прикључења на систем,
- Не плати накнаду за прикључење,
- Не достави дозволу за употребу објекта и дозволу за грађење објекта,
- Записник о испитивању инсталација на не пропусност под режимом хладног топлог воденог притиска,
- Записник о испирању инсталација централног гријања у објекту,
- Копију Уговора о продаји објекта или етажне јединице ради идентификације власника,
- Записник о увођењу у посјед власника, односно које остају у посјedu инвеститора,
- Копију тлоцрта за етажне јединице.

Инвеститор је обавезан да обезбиједи техничке услове и идентификацију етажних јединица и власника који се уводе у систем гријања и идентификацију власника, који нису уведени у посјед и не желе прикључење етажној јединици на систем.

Члан 39.

Инвеститори објекта, прије прикључења на једнствени топлификациони систем, дужни су платити – Накнаду за прикључење у зависности од инсталисане снаге грејних тијела.

Висину накнаде одређује надлежни орган Градске топлане.

Средства накнаде могу се користити само за ширење јединственог топлификационог система у складу са регулационом планом и исказаним потребама.

Члан 40.

Прикључење топлотне подстанице на топлификациони систем и режим пробног рада врши се на сљедећи начин:

- испирање топлотне подстанице од физичких нечистоћа од стране инвеститора,
- хладна проба рада топлотне подстанице,
- регулација рада топлотне подстанице на пројектоване параметре,
- мјерење протока примарне воде и температуре примарне и секундарне воде на подстаници,
- утврђивање пројектне и стварне инсталисане топлотне снаге на примарном дијелу топлотне подстанице.

Члан 41.

Прикључење топловода, на топлификациони систем и режим пробног рада се врши на сљедећи начин :

- испирање цјевовода од стране инвеститора,
- контрола притиска и непропусности хладном водом,
- радиографска контрола варова,
- предочавање атеста уграђеног материјала и арматуре,
- израда катастарске снимке изграђене трасе топловода или вреловода и достава надлежном органу ради изrade катастра комуналне инфраструктуре.

Члан 42.

Прикључење инсталација централног гријања у објекту и режим пробног рада се врши на сљедећи начин :

- испирање интерних инсталација централног гријања у објекту од стране инвеститора,
- испитивање инсталација на непропусност под режимом хладног воденог притиска,
- регулација рада свих интерних инсталација и опреме у објекту у складу са радним параметрима датим пројектним рјешењем, важећим техничким прописима и општим и техничким условима,
- обезбеђење топлотног режима рада у свим интерним инсталацијама у објекту,
- регулација и обезбеђење пројектне температура у просторијама у објекту.

Члан 43.

Све трошкове који настану у поступку прикључења новоизграђеног топлификационог система на раније изграђени систем као и пробног рада, сносни инвеститор.

Члан 44.

Пробни период траје најмање 7. дана, а најдуже до 6. мјесеци.

Са корисником се може уговорити привремена испорука топлотне енергије и привремено прикључење објекта на јединствен топлификациони систем до 6. мјесеци у случају када инвеститор не може да обезбиједи услове предвиђене важећим прописима и актима.

Члан 45.

Ако се у пробном раду топлотних инсталација и постројења утврди да иста нису изграђена у складу са прописаним стандардима и датим техничким условима, да уграђени материјал, опрема и арматура не одговарају прописаном стандарду, да инвеститор или извођач радова нису извршили регулацију рада топлотних инсталација и постројења, да се у објекту не могу постићи пројектоване температуре, да је инвеститор или извођач радова изградио топлотне инсталације које имају већу инсталисану снагу и троше више топлотне енергије од пројектованих величина, Градска топлана ће, након констатације наведених чињеница, искључити објекат са топлификационог система.

Члан 46.

У случају искључења објекта са система у пробном периоду или након истека пробног периода, или значајних поремећаја топлотног режима у објекту у пробном периоду, инвеститор је обавезан да плати трошкове за испоручену топлотну енергију.

Члан 47.

Након истека пробног рада топлотних постројења и инсталација и констатације да су испуњени сви радни параметри предвиђени пројектом, проведена регулација и постигнуте пројектоване температуре, сачиниће се Записник о регулацији и примопредаји топлотних постројења и инсталација у објекту између инвеститора или извођача радова и Градске топлане кога ће потписати овлаштена стручна лица.

Записник о примопредаји топлотних постројења и инсталација садржава слиједеће елементе:

- измјерени проток примарне воде и температуре примарне и секундарне воде на топлотној подстаници,
- измјерене температуре у стамбеним и пословним етажним јединицама,
- пројектовану инсталисану топлотну снагу објекта у целини и етажних јединица појединачно,
- стварно инсталисану топлотну снагу објекта у целини и појединачних етажних јединица, пословних и стамбених,
- констатацију о постојању употребне дозволе за објекат,
- констатацију о регулацији режима рада топлотне подстанице и стручном подешавању рада интерних инсталација у објекту,
- констатацију о пројектованим и оствареним радним параметрима постројења и инсталација, те други потребни елементи.

Члан 48.

За вријеме трајања гарантног рока за изграђени вреловод, вреловодне прикључке, подстанице, топловоде и унутрашње инсталације и опрему у згради, постоји обавеза инвестито-

ра или извођача радова за отклањањем техничких недостатака и насталих неисправности.

Члан 49.

Када Градска топлана, након истека пробног рада, започне са редовном испоруком топлотне енергије задужења за топлотну енергију теретиће се кориснику од дана када је уведен у посјед етажне јединице од стране инвеститора.

До увођења у посјед корисника, потрошача топлотне енергије у периоду пробног рада задужење за топлотну енергију ће теретити инвеститора објекта.

1. 3. Редовна испорука топлотне енергије

Члан 50.

Након завршетка пробног рада, права и обавезе у редовној испоруци топлотне енергије уређују се између Градске топлане и корисника топлотне енергије.

Уређење међусобних односа врши се закључивањем појединачних уговора о испоруци топлотне енергије.

Ако међусобни односи нису уређени формално закљученим уговором, ради одбијања потрошача да потпише уговор или из других објективних разлога, сматра се да се уговорно уређени односи између испоручиоца и корисника, односно потрошача достављањем првог рачуна за испоруку топлотне енергије под условима регулисаним Законом и овом Одлуком.

Корисник, који на лични захтјев или захтјев Топлане не приступи идентификацији и увођењу у регистар корисника идентификоваће се:

- за физичка лица изводом из јавних регистара о непокретности и пребивалишту и другим јавним регистрима, на основу закључених уговора о својини и закупу етажне јединице, докумената заједнице етажних власника, увиђаја на лицу мјеста и других начинима на којим се може вјеродостојно идентификовати корисник,
- код правних лица и предузетника изводима из регистра Суда и других надлежних органа, уговора о својини и закупу простора, документима којима располажу јавна предузећа и установе у регистрима, увиђајем

на лицу мјеста и другим материјалним и субјективним доказима којима се на вјеродостојан начин идентификује корисник.

Члан 51.

За станове и пословне просторе које инвеститор није отуђио, трошкове редовне испоруке топлотне енергије сноси сам инвеститор под истим условима који важе за власнике етажних јединица.

За станове и пословне просторе које је инвеститор отуђио, али које није увео у посјед нове власнике, трошкове испоруке топлотне енергије ће сносити инвеститор, све до дана увођења у посјед новог власника.

Члан 52.

Градска топлана је обавезна вршити редовну испоруку топлотне енергије у периоду грејне сезоне.

Градска топлана гарантује квалитет и количину испоручене топлотне енергије на контролним мјерним мјестима у Топлотној подстаници, до стварно инсталисане топлотне снаге на примарном дијелу топлотне подстанице.

Члан 53.

Мјера квалитета топлотне енергије на Топлотној подстаници су измјерени протоци примарне и секундарне воде за гријање објекта и њихове полазне и повратне температуре, зависно од промјене спољне температуре.

Члан 54.

Након прикључења објекта на топлификациони систем и почетка редовне испоруке топлотне енергије, власници стамбених и пословних објеката, односно власници етажних јединица у објектима, не могу вршити никакве измене на постројењима и инсталацијама централног гријања без сагласности Градске топлане.

У случају потребе за реконструкцијом или доградњом инсталација централног гријања, власник је обавезан прибавити Начелну сагласност, израдити пројектну документацију, прибавити Енергетску сагласност, платити накнаду за прикључење увећане топлотне сна-

ге инсталације и извршити све друге радње предвиђене овом Одлуком.

Члан 55.

Градска топлана може издати Начелну сагласност инвеститору за накнадно прикључење новог, дограђеног или реконструисаног објекта на постојећу топлотну подстаницу, до укупно пројектоване инсталисане топлотне снаге на постојећој Топлотној подстаници, према процедуре регулисаниј овом Одлуком.

Члан 56.

Уколико у ранијем периоду инвеститор подстанице није била Градска топлана, након почетка редовне испоруке топлотне енергије инвеститор и власник ће, Уговором, пренијети право управљања, надзора и контроле топлотног режима рада над Топлотном подстаницом, Градској топлани.

Члан 57.

Ради спречавања поремећаја у раду система забрањено је трећим лицима, вршити надзор и контролу рада над Топлотним подстаницама.

Члан 58.

Инвеститори и власници опреме у топлотним подстаницама, које су изграђене до дана ступања на снагу ове Одлуке пренијеће исту у својину Градске топлане, уколико желе да трошкове одржавања и трошкове рада подстанице сноси Градска топлана.

Пренос опреме у топлотним подстаницама извршиће се без накнаде у својину Градске топлане на основу Уговора закљученог између власника и Градске топлане.

III - ИСПОРУКА И ПРЕУЗИМАЊЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 59.

Испорука топлотне енергије је сезонска.

Испорука почиње од 15. октобра текуће године до 15. априла наредне године. Количина утрошене енергије се прорачунава по m^2 или kW/h

Дневна испорука топлотне енергије траје од 06: 00-21: 00 час.

Члан 60.

У току грејне сезоне Градска топлана ће обезбеђивати исправност и функционалност властитих постројења, инсталација и опрема, континуирану испоруку и потребне количине топлотне енергије на примопредајним мјестима.

Члан 61.

Ако у току дана, због техничких сметњи, техничких хаварија и неисправности на постројењима и инсталацијама за производњу и испоруку, дође до привременог прекида испоруке топлотне енергије у трајању до 8 часова, сматра се да је остварена дневна испорука предвиђена овом Одлуком за један грејни дан.

Ако у току дана због виших вањских температуре, ради подешавања аутоматско-регулационих уређаја на постројењима, дође до умањења или прекида испоруке топлотне енергије у трајању до 8 часова, сматра се да је остварена дневна испорука предвиђена овом Одлуком за један грејни дан.

Ако је прекид испоруке трајао од 8 до 10 часова, сматраће се да је извршена половина од дневне испоруке топлотне енергије.

Ако је прекид испоруке трајао дуже од 10 часова сматраће се да тог календарског дана није било дневне испоруке топлотне енергије.

Члан 62.

Грејна сезона може да почне и прије 15. октобра, када је према подацима Републичког хидрометеоролошког завода температура спољног ваздуха у Добоју 3 дана узастопно, у 21 час, 12 °C или нижа, али не прије 1. октобра.

Грејна сезона може да траје дуже од 15. априла, када вањска температура ваздуха мјерена у Добоју у три узастопна дана, у 21 час, буде 12 °C или нижа, али не дуже од 30. априла.

У случају испоруке топлотне енергије у роковима из става бр. 1. и 2. овог Члана права и обавезе између Градске топлане и корисника су идентичне као у редовној грејној сезони.

Изузетно, грејна сезона може да траје дуже од 15. априла ако усљед нагле промјене вре-

менских услова прогнозирана средња дневна температура за наредне дане у мјесецу априлу буде најављена у вриједности испод +12 °C.

Члан 63.

У случају спријечености испоруке топлотне енергије ради техничких сметњи или више силе која траје дуже од 24 часа, Топлана ће о том обавијестити надлежни орган Града Добој и кориснике путем средстава јавног информирања или посебним писмом.

Обавеза информисања постоји и у случају планираног или очекиваног прекида у испоруци топлотне енергије.

Члан 64.

У случају прекида у испоруци топлотне енергије, Градска топлана ће преузети хитне мјере и радње на поправци постројења и опреме или отклањању других узрока, како би прекид трајао што краћи временски период.

Члан 65.

Корисници су дужни преузимати уговорне количине топлотне енергије након почетка грејне сезоне, а само у изузетним случајевима могу да се искључе са система.

Обавеза преузимања топлотне енергије произилази из обавезе Градске топлане да благовремено припреми производне капацитете за потребну топлотну снагу корисника, набави енергенте континуирано и квалитетно испоручи енергију

IV - ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ГРАДСКЕ ТОПЛАНЕ И КОРИСНИКА

Члан 66.

Градска топлана има право и обавезу да:

- 1) Развија и гради топлификациони систем сходно расположивим финансијским средствима,
- 2) Учествује у изградњи, односно гради топлификациони систем који финансира инвеститор,
- 3) Учествује у изради програма топлификације стамбених насеља, мјесних заједница и насељених мјеста Града Добоја,

4) Раде студије топлификације стамбених насеља, мјесних заједница и насељених мјеста Града Добоја,

5) Учествује у контроли и надзору изградње дијелова топлификационог система у објектима које граде инвеститори, путем издавања Начелне сагласности, Енергетске сагласности и поступка прикључења објекта на даљински систем централног гријања,

6) Обезбиједи инвестиционо и текуће одржавање дијелова топлификационог система у границама своје надлежности,

7) Производи и испоручује топлотну енергију за загријавање просторија у грејној сезони под условима утврђеним важећим прописима и овом Одлуком,

8) Информише надлежне органе Града и кориснике топлотне енергије о битним питањима која могу да утичу на рад и функционисање Топлане и извршавање њених обавеза,

9) Трајно чува техничку и другу документацију о изведеном стању топлификационог система.

Члан 67.

Права и обавезе корисника топлотне енергије су:

1) Да врше инвестиционо и текуће одржавање заједничких и унутрашњих инсталација гријања,

2) Да обезбиједе техничку исправност заједничких и унутрашњих инсталација гријања у току грејне сезоне и у најкраћем року отклоне сваки технички недостатак,

3) Да користе топлотну енергију само за загријавање властитог простора који је као грејна површина евидентиран код Градске топлане,

4) Да користе топлотну енергију на дозвољен начин,

5) Да врши редовно одржавање и поправке унутрашњих и заједничких инсталација гријања у објекту или етажној јединци,

6) Да редовно плаћају топлотну енергију,

7) Да обавијесте Градску топлану о свакој техничкој неисправности на инсталацијама која ремети топлотни режим и проузрокује губитак воде из топлотног система,

8) Да обавијесте Градску топлану о свакој интервенцији трећих лица у вези одржавања инсталација система даљинског гријања, а нарочито у случају када интервенција захтијева привремено искључење објекта или етажне јединице и пражњење и пуњење топле воде,

9) Да радницима Градске топлане омогуће улазак у објекат или етажну јединицу ради евентуалне поправке унутрашњих или заједничких инсталација централног гријања, ради контроле кориштења топлотне енергије или измене и реконструкције инсталација даљинског гријања, које мијењају пројектовану или уговорену топлотну снагу,

10) Да накнаде штету Градској топлани или другим лицима, која настане ради техничке неисправности заједничких или унутрашњих инсталација даљинског гријања у објекту, односно етажној јединици,

11) Да одржавају у уредном и проходном стању прилазни пут до топлотне подстанице и овлаштеном лицу Градске топлане омогући стални и несметани приступ у просторију у коју је смјештена топлотна подстаница.

Члан 68.

Корисницима није дозвољено да, без обавјештавања, сагласности и присуства овлаштених лица Градске топлане:

1) Самостално прикључују или искључују заједничке или унутрашње инсталације даљинског гријања са топлификационог система,

2) Самостално празне или пуне топлом водом заједничке или унутрашње инсталације даљинског гријања,

3) Повећавају инсталисану топлотну снагу у објекту или етажној јединици.

Члан 69.

Корисницима је забрањено да:

1) Користе интерне инсталације даљинског гријања за уземљење електричних инсталација и уређаја,

2) Користе интерне инсталације даљинског гријања за гријање топле воде у бојлерима или другим посудама.

3) Уграђује циркулационе пумпе и друге елементе који ремете режим рада система даљинског гријања.

Члан 70.

Градска топлана има право:

1) На накнаду трошкова искључења, односно прикључења етажне јединице на систем,

2) На накнаду трошкова мјерења температуре у простору етажне јединице, за неосноване рекламије,

3) На накнаду трошкова пражњења и пуњења топлом водом унутрашњих инсталација даљинског гријања у објекту и етажној јединици.

Висину накнаде, услове и рокове плаћања, одређује Градска топлана.

Члан 71.

Када је у објекту или етажној јединици температура ваздуха нижа од пројектоване односно прописане кориснику или његов пуномоћнику има право да поднесе писани захтјев Градској топлани за провјеру температуре.

Члан 72.

На основу писаног захтјева „Градска топлана“ ће у року од 3 дана извршити мјерење температуре.

Мјерење се врши најраније три сата од почетка рада производног постројења, односно од почетка грејног дана.

Мјерење се врши на средини простора на висини од 1,5 m од пода.

Мјерење врше овлаштени радници Градске топлане са баждареним мјерним инструментом.

Члан 73.

Мјерењу се приступа када буду обезбеђени сви услови који су узети у обзир код прорачуна топлотних губитака у мјерној просторији, приликом израде проектне документације (температура сусједних простора, температура примарне и секундарне топле воде, стање унутрашње опремљености просторије: врата, прозори, вентилациони отвори, покривеност грејних тијела и сл.).

Члан 74.

Након извршеног мјерења овлаштени радник Градске топлане сачинит ће Записник о провјери температуре.

У записнику ће се констатовати:

1) Измјерена температура у простору, вањска температура ваздуха и вријеме мјерења,

2) Грађевинско стање објекта или етажне јединице (стање застакљених површина, исправност врата, прозора, вентилациони отвор, директни вањски излаз или претходник или сл.),

3) Техничка исправност интерних инсталација централног гријања и постојање разлике између пројектованог и стварног стања,

4) Измјерена температура примарне и секундарне воде на интерним инсталацијама централног гријања,

5) Стање сусједних простора или етажних јединица у погледу кориштења топлотне енергије и загријаности,

6) Температура примарне и секундарне воде на топлотној подстаници која дистрибуира топлу воду за објекат или етажну јединицу,

7) Примједбе корисника,

8) Потпис овлаштених радника Градске топлане и корисника или присутног лица.

Ако корисник или присутно лице не жели потписати Записник о извршеној провјери, овлаштени радник ће то констатовати у Записнику.

Након сачињавања Записника један примјерак ће се уручити кориснику.

Члан 75.

Када је у објекту, етажној јединици или просторији етажне јединице температура нижа од пројектоване или прописане, на основу извршене провјере и сачињеног Записника, Градска топлана ће утврдити разлоге за то.

Ако се утврди да је нижа температура последица лошег грађевинског стања објекта или етажне јединице, техничког квара на интерним инсталацијама централног гријања или стварно стање одступа од пројектованог, корисник нема право на умањење накнаде за испоручену топлотну енергију.

У случају из претходног става Градска топлана ће у року од 8 дана од дана извршене провјере писмено обавијестити корисника о узроку ниже температура у простору.

Члан. 76.

Уколико је корисник услуге поднио приговор на квалитет топлотне енергије у односу на висину температуре у присторијама, узрокован кривицом корисника услуге или ЗЕВ-а, корисник услуге или ЗЕВ дужан је у најкраћем року приступити отклањању узрока поремећаја на термоенергетским објектима и инсталацијама које је обавезан да одржава.

Члан 77.

Када је у објекту или етажној јединици корисника, температура ваздуха нижа од пројектоване или прописане, а посљедица је техничког квара на топлификационом систему који припада Градској топлани или када измјерена температура примарне или секундарне воде на топлотној подстаници не одговара прописаном стандарду и пројектованом топлотном конзуму, корисник има право на умањени рачун за испоручену топлотну енергију у периоду трајања неисправности.

Члан. 78.

Ако се утврди да је приговор био неоснован, трошкове мјерења сноси корисник услуге, а ако је приговор основан, а даваоц услуге одговоран за поремећај у квалитету испоруке топлотне енергије, трошкове прегледа и мјерења сноси даваоц услуге. У случају да је корисник услуге или ЗЕВ одговоран за поремећај испоруке топлотне енергије, трошкове прегледа и мјерења сноси корисник услуге или ЗЕВ.

Члан. 79.

Уколико корисник услуге или ЗЕВ није уклонио узroke поремећаја у року од једне године на термоенергетским постројењима и унутрашњим инсталацијама које је обавезан да одржава, а због којих су претходно извршена умањења рачуна, поновљени приговор корисника услуге на квалитет топлотне енергије неће бити разматран. Ако је могуће утврдити

од када је настао поремећај, умањење рачуна, вршиће се од дана улагања оправданог приговора корисника услуге. Приговори на квалитет топлотне енергије за потребе гријања поднесени ван сезоне гријања, сматраће се неоправданим.

Члан 80.

У изузетним случајевима када је испорука топлотне енергије од стране Градске топлане у граници прописаној стандардом и техничким величинама, а код корисника је температура у простору нижа од прописане, при чemu није могуће утврдiti узрок, Градска топлана може умањити задужење кориснику уз остављање примјереног рока за идентификацију узрока.

Члан 81.

Температуре ваздуха у загријаваним присторијама предвиђене су стандардом „BAS. EN. 12831“са толеранцијом -1 и +1 °C и износе

- ходник	+ 15 °C
- дневна присторија	
- трпезарија, кухиња	+ 20 °C
- спаваћа сова	+ 20 °C
- остава или ниша	+ 15 °C
- ВЦ-посебни	+ 15 °C
- купатило посебно	
- и са ВЦ	+ 22 °C
- пословне присторије	+ 20 °C
- канцеларије, локали	
- и атеље	+20 °C

Члан 82.

Када се мјерењем утврди да температура у простору корисника није одговарајућа према важећем стандарду и пропису, корисник има право на умањену цијену по прописаној Табели умањења.

За температуре присторија испод +12°C дневно потрошена топлотна енергија неће се наплаћивати кориснику, ако та температура траје више од три (3) дана.

У осталим случајевима низих температура примјењују се следећа умањења:

1. Врста просторије: дневна просторија, трпезарија, кухиња, спаваће собе, пословне просторије, канцеларије, локали, атељеи:

Проектна температура	Измјерена температура	% умањена
20	20	Ø
20	19	Ø
20	18,5	4
20	18	8
20	17,5	12
20	17	16
20	16,5	20
20	16	24
20	15,5	28
20	15	32
20	14,5	36
20	14	40
20	13,5	45
20	13	50

2. Врста просторија: купатила (посебна и са ВЦ-ом)

Проектна температура	Измјерена температура	% умањена
22	22	Ø
22	21,5	2
22	21	4
22	20,5	6
22	20	8
22	19,5	11
22	19	14
22	18,5	17
22	18	20
22	17,5	23
22	17	26
22	16,5	29
22	16	32
22	15,5	35
22	15	38
22	14,5	41
22	14	44
22	13,5	47
22	13	50

3. Врста просторије: ходници, ВЦ посебни:

Пројектна температура	Измјерена температура	% умањена
15	15	Ø
15	14,5	5
15	14	10
15	13,5	15
15	13	20

Члан 83.

Право на умањење и висину умањења одређује Градска топлана.

Ако период умањења задужења за топлотну енергију није временски ограничен, овлаштени радници Градске топлане ће вршити контролна мјерења у простору корисника која ће бити основ за накнадно одређивање висине умањења задужења или обуставу умањења.

Корисник ће бити писмено обавијештен о праву на умањење као и о висини умањења.

Члан 84.

Одредбе о обавезама и одговорностима даваоца услуге у вези са испоруком топлотне енергије непримјењују се за вријеме више силе и других ванредних околности. Под вишом силом у смислу ове одлуке подразумјевају се сви догађаји и околности који нису могли бити предвиђени и који не би могли бити спречени и на које се не може утицати, а то су: епидемије, експлозије, саботаже, елементарне непогоде, ванредног стања итд.

Члан 85.

Давалац услуге је дужан на рачуну, промотивном материјалу који се доставља кориснику услуге, односно на својој интернет страници, навести податке о условима кориштења топлотне енергије у циљу стимулисања и усмјеравања корисника услуге према рационалном кориштењу топлотне енергије и повећања енергетске ефикасности.

V - МЈЕРНИ УРЕЂАЈИ И МЈЕРЕЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 86.

Како у постојећи топлификациони систем у Добоју није уграђен мјерни технички систем којим би се пратила произведена и утрошена топлотна енергија, већ се праћење и задуживање корисника врши на основу m^2 грејне површине, у циљу, поштовања норми и стандарда Европске уније, важећих Закона и рационалног трошења енергије, утврђује се обавеза за инвеститоре, пројектанте и извођаче радова, да врше уградњу мјерних инструментата за топлотну енергију у новоизграђеним објектима или објектима у којима се врши надоградња, дограмдња или су приклучени на систем даљинског гријања.

Члан 87.

У циљу прилагођавања топлификационог система, те производње, испоруке и потрошње топлотне енергије у Добоју, стандардима ЕУ и важећим Законима у сарадњи са надлежним органима Града Добоја и Градске топлане, дефинисаће се оптимални рокови за потрошачке зоне које ће бити обухваћене поступком уградње мјерних уређаја у изграђене објекте и етажне јединице.

Члан 88.

Обавеза је инвеститора, пројектанта, и извођача да у сваком новом објекту и свакој етажној јединици изграђеној у Добоју уграде мјерне уређаје.

Мјерни уређај представља примопредајно мјесто за испоруку топлотне енергије између Градске топлане и корисника.

Члан 89.

Приликом издавања Начелне сагласности Градска топлана је овлаштена да одреди врсту и техничке карактеристике мјерног уређаја који ће бити уgraђен.

Члан 90.

Топлана ће извршити уградњу мјерних уређаја у Топлотним подстаницама на терет властитих средстава, а складу са материјалним могућностима.

Топлана је овлаштена да сачини Пројекат уградње мјерно регулационих уређаја у топлификациони систем у Добоју у коме ће се регулисати типови мјерних уређаја и технички поступци уградње и контроле, а у циљу стандардизације техничке опреме и поступка уградње и контроле рада уређаја.

Члан 91.

Инвеститор је обавезан у проектном задатку предвидјети уградњу мјерних уређаја топлотне енергије за сваку етажну јединицу у објекту.

Мјерни урађаји и поступак уградње и контроле мора бити усаглашен са стандардима из Пројекта уградње мјерних уређаја у топлификациони систем у Добоју.

Члан 92.

У изграђеним објектима, у којима нису уградњени мјерни уређаји у унутрашњим инсталацијама даљинског гријања у етажним јединицама, уградњу мјерних урађаја врше власници етажних јединица.

Уградња мјерних уређаја врши се по прописаној процедуре уз надзор и контролу Градске топлане.

Члан 93.

Уградња мјерних уређаја се врши по важећој техничкој процедуре; мјерни урађај мора бити типски одобрен баждарен, односно атестиран од овлаштеног лица или установе, уређај мора бити пломбирањ и на прописан начин заштићен од могућих злоупотреба.

Обавеза је корисника да о свом трошку и у прописаним роковима изврши периодичну

верификацију (сваких 5 година) баждарење мјерних уређаја у овлаштеној институцији, а у складу са важећим нормативним и актима.

Ако мјерни урађај није уgraђен по прописаној техничкој процедуре, односно ако није атестиран, није извршена периодична верификација (баждарење), ако показује већа одступања у мјерењу од дозвољеног или постоји било који вид техничке неисправности Градска топлана исти неће прихватити као вјеродостојан за исказивање утрошка топлотне енергије и задуживање корисника, док се недостаци не отклоне.

Задужење корисика у наведеном случају ће се вршити на основу просјеку потрошње у протекла три мјесеца.

Члан 94.

Редовно одржавање мјерних уређаја и баждарење у прописаном року, вршиће Градска топлана за мјерне уређаје инсталисане у Топлотним подстаницама, а корисник за мјерне уређаје инсталисане у етажним јединицама.

Члан 95.

Мјерила топлотне енергије требају бити смјештена на видљиво место са директним приступом за овлаштена лица даваоца услуге, а на начин да омогуће очитавање свих бројчаних, мјерних и подешених вриједности. Корисник услуге је дужан да омогући овлаштеној лицу даваоца услуге приступ приклучку и обрачунском мјерном мјесту. Ако корисник услуге не омогући приступ обрачунском мјерном мјесту ни након достављеног писаног упозорења, даваоц услуге има право од корисника услуге да захтјева измјештање обрачунског мјерног мјеста на доступно мјерно место. Измјештање мјерног мјеста је о трошку корисника услуге.

Члан 96.

Корисник услуге, ЗЕВ или овлаштено правно лице је дужно без одлагања у року од 24 часа да обавјести даваоца услуге о уоченом оштећењу приклучка, оштећењу или отуђењу мјерила топлотне енергије, уклањању пломбе или оштећењу мјерних ормана. За отуђење или оштећење мјерила топлотне енергија, ук-

лањању пломбе или оштећењу мјерног ормана уграђеног код корисника услуге, одговара корисник услуге или ЗЕВ који сноси трошкове.

VI - ТАРИФНИ СИСТЕМ (ИСПОРУКА И ФАКТУРИСАЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ)

Члан 97.

Скупштина Града Добој, посебном Одлуком регулисат ће Тарифни систем са методологијом обрачуна испоручене топлотне енергије, тарифним купцима Градске топлане Добој.

VII - ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 98.

Градска топлана може ускратити, односно обуставити испоруку топлотне енергије кориснику у случајевима предвиђеним важећим законом и овом Одлуком.

Прије обуставе испоруке топлотне енергије Градска топлана ће кориснику послати писано обавјештење о престојећем искључењу и разлозима искључења.

Члан 99.

Градска топлана може обуставити односно ускратити испоруку топлотне енергије кориснику ако:

- 1) Изврши прикључење властитих топлотних инсталација на јединствен топлификациони систем без одобрења Градске топлане.
- 2) Ненамјенски користи топлотну енергију,
- 3) Не плати искориштену топлотну енергију два мјесеца узастопно,
- 4) Одбије да закључи уговор о кориштењу топлотне енергије.

Члан 100.

Градска топлана ће обаезно искључити корисника из топлификационог система без претходне опомене у следећим случајевима:

- 1) Када корисник или друго неовлаштено лице предузме било какве радње на Топлотној

подстаници, а нарочито на мјерно регулационим уређајима,

2) Када неисправне топлотне инсталације корисника угрожавају здравље, безбиједност и имовину других лица, или наносе материјалну штету,

3) Када корисник без сагласности Градске топлане повећа инсталисану топлотну снагу додградњом, надоградњом или реконструкцијом објекта или етажне јединице,

4) Ако корисник овлаштеним радницима Градске топлане онемогућава улазак у просторије где је смјештена топлотна подстаница ради одржавања и регулације рада или очијивањем мјерног уређаја, односно топлотног бројила.

Ускраћивање услуге кориснику се врши у случајевима када је то неопходно, како би се обезбиједили услови за несметано пружање услуга другим корисницима, заштита исправност топлотних објеката и инсталација, обазбиједио потребан квалитет услуге те заштитили здравље и осигурали безбиједност имовине других корисника од наношења материјалне штете.

Члан 101.

Након отклањања разлога за обуставу испоруке топлотне енергије корисник има право на поновно прикључење на топлификациони систем централног гријања.

Прикључење се врши писменим захтјевом корисника.

Топлана ће корисника поновно прикључити на топлификациони систем уз накнаду трошкова за поновно укључење.

VIII - ИСКЉУЧЕЊЕ СА СИСТЕМА НА ЗАХТЈЕВ КОРИСНИКА

Члан 102.

Корисник је обавезан, користити топлотну енергију из система даљинског гријања „Градска топлана“ а. д. Добој непрекидно и у континуитету.

Изузетно кориснику топлотне енергије може се на његов писмени захтјев одобрити раскид уговора односно да не користи топлотну енергију из система даљинског гријања.

Члан 103.

Право да не користи топлотну енергију из система даљинског гријања и да раскине уговор кориснику се може одобрити по прописаној процедуре, у одређеном временском периоду и по прописаним условима.

Члан 104.

Поступак за престанак кориштења топлотне енергије из система даљинског гријања покреће се писменим захтјевом, односно писменим отказом уговора о кориштењу топлотне енергије ако је закучен.

Писмени захтјев за престанак кориштења топлотне енергије, односно отказ уговора корисник је обавезан по правилу доставити у периоду од 1. маја до 1. септембра текуће календарске године, за наредну грејну сезону, а изузетно и ван овог рока.

За издвајање из топлификационог система корисник је дужан да:

- поднесе писмени захтјева за издвајање из централног топлификационог система даваоцу услуге,
- достави стручно мишљење овлаштено стручног лица термоенергетске струке,
- достави писмену сагласност свих станара Заједнице етажних власника.

Корисник услуге члана којем је одобрено издвајање из централног топлификационог система, ако то техничке могућности дозвољавају, односно ако се тиме не угрожава квалитет топлотне енергије, стандард и сигурност других корисника услуге и ако се тиме негативно не утиче на животну средину, дужан је да плати трошкове издвајања из топлификационог система.

Давалац услуге је дужан по испуњењу услова за искључење корисника са централног топлификационог система дати сагласност за искључење.

Члан 105.

Искључени корисник услуге је дужан да омогући повремену проверу стања инсталација централног гријања од стране овлашћених лица даваоца услуге. У случају да давалац

услуге буде онемогућен да изврши проверу у накнадно остављеном року, датом на обавјештењу, кориснику услуге ће се обрачунати пуни износ трошкова топлотне енергије.

Члан 106.

Корисник топлотне енергије уз писмени захтјев за престанак кориштења топлотне енергије или отказ уговора обавезан је доставити стручно мишљење, и потпис свих станара без кога ће се захтјев одбацити као недозвољен или одбити као неоснован.

Давалац услуге ће у року од 15 дана од дана подношења захтјева исти размотрити као и стручно мишљење овлаштеног лица.

Давалац услуге може затражити додатна разјашњење везано за наводе и стручно мишљење“.

IX - НАДЗОР НАД ПРИМЈЕНОМ ОВЕ ОДЛУКЕ

Члан 107.

Контролу и надзор над примјеном ове Одлуке вршиће Комунална полиција.

Члан 108.

Контрола и надзор се врши у погледу испуњавања општих и техничких услова за производњу и испоруку топлотне енергије, испоруке и преузимања енергије, права и обавеза Градске топлане и корисника-потрошача, уградње мјерних уређаја и мјерења топлотне енергије, обуставе испоруке топлотне енергије, искључења са јединственог топлификационог система, одржавања уређаја и опреме централног гријања, начина кориштења топлотне енергије, те других услова прописаних овом Одлуком.

Члан 109.

Ако комунални полицијац у вршењу контроле и надзора, утврди да је субјекат надзора, повриједио одредбе из ове Одлуке, предузет ће мјере и радње, предвиђене законом и другим прописима.

XI - КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан. 110.

1) Новчаном казном од 2.000 КМ до 10.000 КМ казниће се за прекршај правно лице власник објекта, као корисник комуналне услуге ако не изврши прикључење објекта на систем даљинског гријања у складу са чланом 8. у року од једне године од дана ступања на снагу ове Одлуке.

2) За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 1.000 КМ до 1.500 КМ и одговорно лице у правном лицу.

3) За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник од 1.500 КМ до 3.500 КМ.

4) За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице власник објекта као корисник комуналне услуге новчаном казном 500 КМ до 1.000 КМ“.

1. Прекршај и новчане казне за инвеститоре, пројектанте и кориснике топлотне енергије

Члан 111.

Новчаном казном од 3.000,00 КМ до 5.000,00 КМ казниће се за прекршај инвеститор ако:

1) Не прибави Начелну и Енергетску сагласност Градске топлане за прикључење објекта на топлификациони систем,

2) Изврши прикључење објекта или етажне јединице на топлификациони систем без сагласности Градске топлане,

3) Дозволи израду пројекта дијела топлификационог система мимо прописаних техничких услова и Начелне сагласности,

4) Дозволи изградњу дијелова топлификационог система без стручног надзора или са неквалитетним надзором, мимо пројекних решења и прописаних техничких услова.

5) За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице код инвеститора – правног лица, новчаном казном од 1.500,00 КМ до 1.800,00 КМ.

6) За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 3.000,00 КМ до 5.000,00 КМ.

7) За прекршај из става 1. овог члана казниће се грађанин – физичко лице од 1.500,00 КМ до 1.800,00 КМ.

Члан 112.

Новчаном казном од 1.000,00 КМ до 1.500,00 КМ казниће се за прекршај инвеститор ако:

1) Одбије да Градској топлани достави грађевинску и употребну дозволу за изграђени објекат или за дограђени, надограђени или реконструисани објекат,

2) Одбије да изврши прикључење објекта на топлификациони систем по прописаној процедуре и у присуству представника Градске топлане,

3) Одбије да санира и отклони техничке недостатке на топлотном систем и интерном систему централног гријања у објекту, који се утврди у периоду пробног рада,

4) Одбије да закључи Уговор о условима прикључења објекта на топлификациони систем,

5) Одбије да достави или достави погрешну документацију и податке о власнику објекта или етажних јединица у току поступка прикључења на топлификациони систем,

6) Ако као инвеститор врши комуналне или друге грађевинске радове непосредно у близини дијелова топлификационог система без претходне сагласности и надзора Градске топлане.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице код инвеститора новчаном казном од 300,00 КМ до 500,00 КМ.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 1.000,00 КМ до 1.500,00 КМ.

Члан 113.

Новчаном казном од 1.000,00 КМ до 1.500,00 КМ казниће се за прекршај корисник ако:

1) Самостално прикључи или искључи интерне топлотне инсталације у објекту или

етажној јединици без сагласности Градске топлане,

2) Самовољно и без сагласности Градске топлане пуни и празни водом, интерне топлотне инсталације у објекту или етажној јединици,

3) Повећа инсталисану топлотну снагу у објекту или етажној јединици, без сагласности и знања Градске топлане,

4) Повећа грејну површину у објекту или етажној јединици, без сагласности или знања Градске топлане,

5) Неовлаштено и самовољно врши радње на регулационом мјерним инструментима топлотне подстанице,

6) Неовлаштено и самовољно предузме радње на мјерном инструменту, топлотном бројилу и тиме проузрокује техничку неисправност или неправилни мјрени режим очитања утрошка топлотне енергије,

7) Неовлаштено и самовољно угради циркулациону пумпу и тиме наруши режим испоруке топлотне енергије осталим корисницима на заједничкој топловодној мрежи.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 1.000,00 КМ до 1.500,00 КМ.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се грађанин као физичко лице новчаном казном од 250,00 КМ до 500,00 КМ.

Члан 114.

Новчаном казном од 500,00 КМ до 1.000,00 КМ казниће се за прекршај корисник ако:

1) Дозволи приступ топлотној подстаници неовлаштеном лицу,

2) Забрани или омета приступ топлотној подстаници овлаштеном раднику Градске топлане,

3) Забрани или омета очитање топлотног бројила,

4) Забрани или омета радње на искључењу корисника из топлификационог система у зону и другим прописима предвиђеним служајевима,

5) Забрани или омета контролне радње на провјери режима искључених грејних тије-

ла са система, загријаности простора, грејне површине, инсталисање топлотне снаге и сл. ,

6) Користи топлотну енергију у недозвољене сврхе (гријање воде у бојлерима, другим посудама и сл.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 150,00 КМ до 200,00 КМ.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 500,00 КМ до 1.000,00 КМ.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се грађанин као физичко лице новчаном казном од 150,00 КМ до 200,00 КМ.

XII - ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 115.

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о општим и техничким условима испоруке топлотне енергије и техничким условима градње јединственог топлификационог система у Добоју („Службени гласник Града Добој“ број; 8/11., 3/14. и 4/15.)

Члан 116.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Гра-да Добој.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-195/18.

Добој; 30. 04. 2018. год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мурвет Бајрактаревић, с. р.

На основу члана 6. и 9. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“ број; 124/11 и 100/17), члана 18. став 2. тачка 2. и члана 20. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број; 97/16), члана 124. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број; 40/13 и 2/15), члана 2. и 9. Закона о комуналној полицији („Службени гласник Републике Српске“ број; 28/13), члана 4. , 38. , 40. и 43.

Закона о прекршајима („Службени гласник Републике Српске“ број; 63/14 и 36/15), члана 18. и 35. Статута Града Добоја („Службени гласник Града Добоја“ број; 1/17) Скупштина Града Добој на сједници одржаној дана 30. априла 2018. године, доноси

ОДЛУКУ о техничким условима за израду вреловода и топловода, топлотних подстаница и топловодних инсталација

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1. Опште одредбе

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се технички услови за израду и топловода, топлотних подстаница и топловодних инсталација.

Члан 2.

1.00.

Технички услови садрже прописе, захтјеве и стандарде потребне за пројектовање, извођење и руковање постројењима за производњу, испоруку и кориштење топлотне енергије.

1.01.

Ови технички услови обавезни су за испоручиоца топлотне енергије, инвеститоре, пројектанте, извођаче радова и кориснике толотне енергије на подручју Града Добоја.

1.02.

Поред ових техничких услова сви учесници су обавезни да се придржавају и свих важећих техничких прописа из предметне области, JUS, DIN-стандард, ЕН, БАС ЕН, те прописани квалитет стандарда ISO 9001, као и важећих прописа о инвестиционој изградњи.

За стандарде и прописе наведене у овој Одлуци, обавезна је примјена одредби последњег издања одговарајућег стандарда или прописа који су на снази. Уколико су такви стандарди и прописи усвоје на

државном, републичком нивоу, односно уколико се усвоје други стандарди или прописи који замјењују постојеће обавезна је њихова примјена.

1.03.

Технички услови имају за сврху да топлификациони систем са даљинским гријањем одговара својој намјени а ради сигурне и економичне експлоатације.

1.04.

Испоручилац преузима обавезу снабдијевања топлотном енергијом само оних корисника који су своје дијелове топлификационог система ускладили са овим техничким условима, као и осталим техничким прописима који су на снази.

1.05.

Топлификациони систем у Добоју представља јединствену техничку цјелину од; система за производњу енергије, система за испоруку топлотне енергије, те система за коришћење енергије у објектима и етанжним јединицама.

1.06.

Носилац енергије је радни флуид у наведеном систему.

Радни флуид је врела вода или топла вода, при одговарајућим притисцима.

1.07.

Постројење топлификационог система са даљинским гријањем остварује затворен циклус радног флуида.

Радни флуид, носилац енергије полази од топлотног извора преко вреловода и дистрибутивне мреже до потрошача-корисника, а по предаји енергије повратним водовима се враћа до топлотног извора.

2. Технички услови за израду вреловода и топловода

Члан 3.

2.00.

Изградња вреловодне мреже се ради у изведби NP 16, а толоводне мреже за NP 6, уколико није прописано другачије.